

AGRÁRJOG II. – KOLLOKVIUMI KÉRDÉSEK

Ingatlan-nyilvántartás

1. Melyek az ingatlan-nyilvántartás alapelvei? (6 pont)
2. Mely jogok tekintetében konstitutív hatályú az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés? (6 pont)
3. Soroljon fel három, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogot, amelyek vonatkozásában a bejegyzés deklaratív hatályú! (3 pont)
4. Melyek a bejegyzés dologi jogi ügyletei? (2 pont)
5. Az ingatlan-nyilvántartás mely két része nyilvános főszabály szerint korlátozás nélkül? (2 pont)
6. A tulajdoni lapról milyen másolatok adhatók ki? (4 pont)
7. Milyen megdönthetetlen vélelem származik a közhitelesség elvéből? (1 pont)
8. Mit jelent a közhitelesség elvéhez kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartás pozitív és negatív teljességének megdönthető vélelme? (2 pont)
9. Kit nem tekinthető jóhiszemű szerzőnek az ingatlan-nyilvántartás tekintetében a Ptk. alapján? (2 pont)
10. Milyen jogi védelemben részesül a jóhiszemű jogszerző? (2 pont)
11. Mit jelent a kérelemhez kötöttség elve alaki és anyagi jogi értelemben? (2 pont)
12. Milyen időponthoz kötődik az ingatlan-nyilvántartás ranghelye? (1 pont)
13. Mi a különbség a reál folium és a personál folium elve között! (2 pont)
14. Határozza meg a földrészlet fogalmát! (3 pont)
15. Mely ingatlanokat kell a földrészlettel együtt nyilvántartani, amennyiben tulajdoni viszonyai a földrészlettel azonosak? (3 pont)
16. A földrészleten kívül melyek az egyéb önálló ingatlanok? (4 pont)
17. Mi az alrészlet? (1 pont)
18. Soroljon fel öt jogilag jelentős tény, amelyek ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzésének elmaradása az egyébként azokhoz fűződő joghatásokat nem érinti! (5 pont)

19. Soroljon fel öt jogilag jelentős tény, amelyek ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzésének elmaradása esetén a jogosult azokat nem érvényesítheti jóhiszemű harmadik jogszerzővel szemben! (5 pont)
20. Milyen típusú perekben rendelhet el a bíróság perfeljegyzést az ügyfél kérelmére? (6 pont)
21. Milyen részekből áll az ingatlan-nyilvántartás? (4 pont)
22. Sorolja fel a tulajdoni lap második részének tartalmi elemeit! (6 pont)
23. Mit tartalmaz az ingatlan-nyilvántartási okirattár? (3 pont)
24. Határozza meg az ingatlan-nyilvántartási eljárás fogalmát! (2 pont)
25. Milyen határidő áll nyitva a kérelem benyújtására, a kérelemre induló ingatlan-nyilvántartási eljárásban? (2 pont)
26. Kivételesen kit és milyen típusú eljárás esetén értesít a földhivatal az eljárás megindításáról? (3 pont)
27. Kiket kötelez a törvény adatváltozás bejelentésére az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatosan? (3 pont)
28. A bejegyzés iránti kérelemhez hány és milyen példányban kell csatolni a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot? (2 pont)
29. Sorolja fel a bejegyzés alapjául szolgáló okirat kötelező tartalmi kellékeit! (7 pont)
30. Mely jogok keletkezésére, módosulására, illetve megszűnésére vonatkozó bejegyzéshez szükséges közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat? (6 pont)
31. Ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratnak milyen tartalmi és formai kellékeket kell tartalmazni az ellenjegyző ügyvéd vonatkozásában? (6 pont)
32. Milyen esetekben fogadható el a külföldön kiállított magánokirat? (3 pont)
33. Mi az Apostille? (4 pont)
34. Mit tanúsít a széljegy? (1 pont)
35. Határozathozatal előtt milyen esetekben értesíti az ingatlanügyi hatóság az ügyészt? (2 pont)
36. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban milyen határidőhöz kötött a beadványok elintézése? (4 pont)
37. Milyen esetekben függeszti fel az ingatlanügyi hatóság az ingatlanra vonatkozó jogok bejegyzése, tények feljegyzése iránti eljárást? (5 pont)

38. Milyen esetekben szünteti meg az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási eljárást? (2 pont)
39. Meddig lehet kérelmet visszavonni az ingatlan-nyilvántartási eljárás során? (1 pont)
40. Melyek az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés feltételei? (4 pont)
41. Sorolja fel az ingatlan-nyilvántartási előző szabálya alóli kivételeket! (3 pont)
42. Mennyi az elváló bejegyzési engedély benyújtásának időbeli korlátja? (1 pont)
43. Soroljon fel öt esetet, amikor a kérelmet az ingatlanügyi hatóság hiánypótlás nélkül elutasítja! (5 pont)
44. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban milyen esetekben kell függőben tartani a beadvány elintézését? (4 pont)
45. Milyen lehetősége van a járási földhivatalnak, amennyiben a döntése ellene fellebbezést nyújtanak be? (3 pont)
46. Milyen döntéseket hozhat a megyei földhivatal a járási földhivatal döntése ellene benyújtott fellebbezési eljárás során? (4 pont)
47. Mikor utasítja el érdemi vizsgálat nélkül a megyei földhivatal a járási földhivatal döntése ellene benyújtott fellebbezést? (2 pont)
48. Melyek a földhivatali határozatok bírósági felülvizsgálatának feltételei? (5 pont)
49. Milyen típusú ingatlan-nyilvántartási pereket ismer? (4 pont)

Földhasználati nyilvántartás

50. Milyen határidővel köteles a földhasználó a használatát bejelenteni! (1 pont)
51. Milyen esetben értesíti az ingatlanügyi hatóság az ügyészt a földhasználati nyilvántartási eljárás során? (1 pont)
52. Melyek a díjmentes földhasználati adatszolgáltatások? (3 pont)

Agrárszerződések

53. Határozza meg a mezőgazdasági termékértékesítési szerződés fogalmát! (2 pont)
54. Mi lehet mezőgazdasági termékértékesítési szerződés tárgya? (4 pont)

55. Mezőgazdasági termékértékesítési szerződést kötő felek hogyan határozhatják meg a szolgáltatás tárgyának minőségét, a minőség és mennyiség megvizsgálásának módját, valamint a minőségi és mennyiségi kifogásolás rendjét? (5 pont)
56. Határozza meg a mezőgazdasági haszonbérleti szerződés fogalmát! (3 pont)
57. Sorolja fel a termőföld haszonbérbeadóját megillető azonnali hatályú felmondási jognak a termőföldről szóló törvényben szabályozott eseteit! (6 pont)
58. Ki lehet vadászati jog haszonbérelője? (3 pont)
59. Sorolja fel a vadászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződés kötelező tartalmi elemeit! (5 pont)
60. Főszabály szerint milyen esetekben nem hagyja jóvá a vadászati hatóság a vadászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződést? (3 pont)

Közös Agrárpolitika

61. Nevezze meg a KAP EK-Szerződésben meghatározott célkitűzéseit! (5 pont)
62. Sorolja fel a KAP fő szabályozási területeit! (2 pont)
63. Röviden írja le, hogy mi volt a KAP ún. árpolitikájának, vagy más néven ártámogatási rendszerének lényege! (3 pont)
64. Hol és melyik évben fogadták el a WTO Mezőgazdasági Megállapodást? (2 pont)
65. Sorolja fel az EK által a WTO Mezőgazdasági Megállapodásban vállalt legfontosabb kötelezettségeket! (5 pont)
66. A KAP keretében mikor és melyik reform során vezették be az SPS rendszert?
67. Mit jelent a kölcsönös megfeleltetés (feltételeesség) követelménye? (2 pont)
68. Sorolja fel az Európai Unió közös mezőgazdasági piacán működő közös piaci szervezetek alapelveit! (3 pont)
69. Sorolja fel a közös mezőgazdasági piacon használt legfontosabb mennyiségi korlátozó eszközöket! (4 pont)
70. Mely termékekre vonatkozóan érvényesül kvótarendszer a közös mezőgazdasági piacon? (2 pont)
71. Soroljon fel négy mezőgazdasági terméket, amelyre kiterjed a KAP intervenciók intézkedéseinek hatálya! (4 pont)
72. Sorolja fel a LEADER program alapelveit! (7 pont)

73. Nevezze meg a 2007-2013-as időszakra vonatkozó uniós vidékfejlesztési prioritások végrehajtásához kidolgozott négy támogatási tengelyt! (4 pont)
74. Mit jelentenek az alábbi rövidítések? (11 pont)
- a) SAPS
 - b) VM
 - c) EMVA
 - d) MePAR
 - e) MNV Zrt.
 - f) GATT
 - g) EMGA
 - h) JFGK
 - i) MVH
 - j) KM
 - k) SPS
75. Termőföld tulajdonjogának átruházása esetén milyen speciális szabályok érvényesülnek a gazdaságátadási támogatáshoz, mint vidékfejlesztési támogatáshoz kapcsolódóan? (2 pont)
76. Soroljon fel öt támogatási intézkedést a mezőgazdaság és erdészeti ágazat versenyképességének javítását szolgáló I. vidékfejlesztési támogatási tengely intézkedései közül! (5 pont)
77. Soroljon fel öt támogatási intézkedést a vidék és a környezet fejlesztését szolgáló II. vidékfejlesztési támogatási tengely intézkedései közül! (5 pont)
78. Soroljon fel öt támogatási intézkedést a vidéki területeken és a diverzifikáció ösztönzését szolgáló III. vidékfejlesztési támogatási tengely intézkedései közül! (5 pont)