

AGRÁRJOG I. – KOLLOKVIUMI KÉRDÉSEK

Mezőgazdasági üzemek

1. Határozza meg a mezőgazdasági üzem földforgalmi törvény szerinti fogalmát! (2 pont)
2. Melyek a mezőgazdasági üzem fogalmához tartozó termelési tényezők? (3 pont)
3. A családi gazdaság a gazdálkodó család tagjai közötti szerződéssel jön létre, melyben vagyoni, elszámolási viszonyukat szabályozzák. E szerződésben a családtagoknak miről kell rendelkezniük? (4 pont)
4. Milyen feltételeket kell igazolni, illetve milyen nyilatkozatok szükséges tennie a családi gazdálkodónak a családi gazdaság nyilvántartásba vétele során! (6 pont)
5. A földművelésügyi igazgatóság milyen esetekben törli a családi gazdaságot a nyilvántartásból? (6 pont)
6. Határozza meg a termelői csoport fogalmát! (4 pont)
7. Melyek a termelői csoport elismerésének feltételei? (az előírt tárgyévi árbevételt csak főszabály szerint kérjük megjelölni) (4 pont)
8. Milyen jogi személyiséggel rendelkező formában működhet a termelői csoport? (2 pont)
9. Soroljon fel négy kötelezettséget, amelyet a termelői csoport tagjának vállalni szükséges! (4 pont)
10. Határozza meg a mezőgazdasági őstermelő fogalmát! (4 pont)
11. Mi minősül mezőgazdasági őstermelői tevékenységnek? (3 pont)

Hegyközségek

12. Határozza meg a hegyközség fogalmát! (2 pont)
13. Főszabály szerint milyen két konjunktív feltételnek kell teljesülnie a hegyközség megalakításakor? (2 pont)
14. Ki minősül szőlészeti termelőnek? (2 pont)
15. Melyek a hegyközség törvényben szabályozott testületi szervei? (3 pont)
16. Sorolja fel a hegyközség közgyűlésének kizárólagos hatásköreit! (5 pont)
17. Kik a hegyközség tisztségviselői? (4 pont)
18. Kik tagjai a hegyközségnek kötelező jelleggel? (2 pont)

19. Sorolja fel a hegyközségi tag jogait! (4 pont)
20. Sorolja fel a hegyközségi tag kötelezettségeit! (5 pont)
21. Soroljon fel négy hegyközségi feladatot! (4 pont)
22. Sorolja fel a hegyközség közigazgatási hatásköreit! (3 pont)
23. Határozza meg a hegybíró feladatkörét! (6 pont)
24. Mit tartalmaz a hegyközségi rendtartás? (4 pont)

Földtulajdon

25. Határozza meg a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld fogalmát! (2 pont)
26. Sorolja fel, mely tulajdonszerzési jogcímek nem tartoznak a földforgalmi törvény hatálya alá? (3 pont)
27. Határozza meg a földműves fogalmát! (5 pont)
28. Határozza meg a pályakezdő földműves fogalmát! (5 pont)
29. Főszabály szerint milyen mértékben szerezheti meg földműves, illetve földművesnek nem minősülő belföldi vagy tagállami magánszemély föld tulajdonjogát? (2 pont)
30. Ajándékozás jogcímén mely jogalanyok szerezhetnek földtulajdont? (4 pont)
31. Milyen korlátokkal szerezhető földtulajdon csere jogcímén! (3 pont)
32. Sorolja fel azokat a jogi személyeket, amelyek földtulajdont szerezhetnek! (4 pont)
33. Milyen jogcímenek szereshet földtulajdont az egyházi jogi személy? (5 pont)
34. Földtulajdonjog megszerzőjét milyen kötelezettségvállalási, illetve nyilatkozattételi kötelezettségek terhelik? (6 pont)
35. Ismertesse a vételi ajánlat közlésére és kifüggesztésére vonatkozó földforgalmi szabályokat! (6 pont)
36. Melyek a földtulajdon megszerzésére vonatkozó, elővásárlásra jogosulttól származó elfogadó nyilatkozat kötelező tartalmi elemei? (6 pont)
37. Kit és milyen sorrendben illet meg elővásárlási jog föld eladása esetén? (7 pont)
38. Milyen esetekben tagadja meg a földre vonatkozó adás-vételi szerződés jóváhagyását a mezőgazdasági igazgatási szerv a jegyzői eljárást követő előzetes vizsgálat során? (5 pont)

39. Milyen szempontok alapján köteles a helyi földbizottság kialakítani állásfoglalását a föld adás-vételére irányuló szerződés tekintetében? (7 pont)
40. Milyen jogorvoslati lehetőség van a helyi földbizottságnak föld adás-vételi szerződésre vonatkozó állásfoglalása ellen? (1 pont)
41. Melyek a földre vonatkozó adás-vételi szerződés hatósági megtagadásának kötelező esetei? (9 pont)
42. Melyek a földre vonatkozó adás-vételi szerződés hatósági megtagadásának mérlegelési körbe tartozó esetei? (3 pont)
43. Sorolja fel az elővásárlási jogtól mentes, földre vonatkozó adás-vételi szerződéseket! (4 pont)
44. Sorolja fel a hatósági jóváhagyástól mentes, földre vonatkozó adás-vételi szerződéseket! (7 pont)
45. Milyen speciális szabályok érvényesülnek a közeli hozzátartozók közötti föld adás-vétel tekintetében? (4 pont)

A föld használata és hasznosítása

46. Melyek az elismert földhasználati jogcímek? (9 pont)
47. Milyen esetekben kell ex lege magadottnak tekinteni a tulajdonostárs hozzájárulását a közös tulajdonú föld használati megosztásához? (6 pont)
48. Milyen tartalmi előírások érvényesülnek a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződés tekintetében? (4 pont)
49. Milyen kivételi eseteket ismer a föld saját használatra vonatkozó kötelezettsége alól? (4 pont)
50. Milyen jogalanyok lehetnek föld haszonbérleti? (5 pont)
51. Ismertesse birtokmaximum és a kedvezményes birtokmaximum mértékét! (2 pont)
52. Milyen jogalanyokra nem vonatkozik birtokkorlátozás? (5 pont)
53. Milyen időtartamra köthető föld haszonbérletére vonatkozó szerződés? (3 pont)
54. Milyen feltételekkel illeti meg a föld haszonbérletjét a hozamcsökkenéssel arányos haszonbérleti kedvezmény? (5 pont)
55. Kit és milyen sorrendben illet meg előhaszonbérleti jog föld haszonbérbeadása esetén? (9 pont)

56. Milyen művelési ágú földekre áll fenn az állattartó telep üzemeltetőjének előhaszonbérleti joga? (4 pont)
57. Milyen esetekben nem áll fenn a földre vonatkozó előhaszonbérleti jog? (5 pont)
58. Milyen esetekben tagadja meg a földre vonatkozó haszonbérleti szerződés jóváhagyását a mezőgazdasági igazgatási szerv a jegyzői eljárást követő előzetes vizsgálat során? (5 pont)
59. Melyek a földre vonatkozó haszonbérleti szerződés hatósági megtagadásának esetei az érdemi vizsgálat során? (10 pont)
60. Melyek a földre vonatkozó haszonbérleti szerződés megszűnésének esetei? (4 pont)
61. Milyen esetekben mondhatja fel a földre vonatkozó haszonbérleti szerződést rendes felmondással a bérbeadó? (6 pont)
62. Milyen esetekben mondhatja fel a földre vonatkozó haszonbérleti szerződést rendes felmondással a bérlő? (1 pont)
63. Milyen esetekben mondhatja fel a földre vonatkozó haszonbérleti szerződést rendkívüli felmondással a bérbeadó? (5 pont)
64. Milyen esetekben mondhatja fel a földre vonatkozó haszonbérleti szerződést rendkívüli felmondással a bérlő? (2 pont)
65. A földre vonatkozó haszonbérleti szerződés milyen tartalmú módosítása kötött hatósági engedélyhez? (2 pont)
66. Kinek a javára és milyen időtartamban alapítható földre vonatkozó haszonélvezeti jog? (2 pont)
67. Határozza meg a feles bérlet fogalmát! (2 pont)
68. Határozza meg a szívességi földhasználat fogalmát! (2 pont)
69. Határozza meg a részesművelés fogalmát! (6 pont)
70. Melyek a hatósági jóváhagyáshoz nem kötött földhasználati szerződések? (10 pont)

Termőföldvédelem

71. Főszabály szerint milyen választási lehetősége van a földhasználónak a termőföldhöz kapcsolódó hasznosítási kötelezettség teljesítése során? (2 pont)
72. Mi minősül a termőföld művelési ága megváltoztatásának? (5 pont)
73. Mi minősül a termőföld más célú hasznosításának? (3 pont)

74. Mi minősül újrahasznosításnak? (2 pont)
75. Mi minősül időleges más célú hasznosításnak? (4 pont)
76. Soroljon fel négy esetet, amikor nem kell földvédelmi járulékot fizetni! (4 pont)
77. Soroljon fel négy esetet, amikor földvédelmi bírságot kell fizetni! (4 pont)

Nemzeti Földalap

78. Soroljon fel legalább négy rendeltetést, amelyet a Nemzeti Földalap szolgál! (4 pont)
79. Sorolja fel a Nemzeti Földalap részeit? (6 pont)
80. Sorolja fel a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet feladatait? (4 pont)
81. Milyen jogcímenek hasznosítható a Nemzeti Földlapba tartozó föld? (6 pont)
82. Milyen feltételekkel cserélhető egy Nemzeti Földalapba tartozó föld? (3 pont)
83. Soroljon fel legalább 5 földbirtok-politikai irányelvet! (5 pont)

Erdőgazdálkodás

84. Az erdei életközösség természetességi állapota szerint milyen kategóriákba sorolhatóak az erdők! (6 pont)
85. Melyek a szabad rendelkezésű erdők? (5 pont)
86. Ki az erdőgazdálkodó? (2 pont)
87. Mikor kötelesek a tulajdonosok társult erdőgazdálkodást folytatni? (2 pont)
88. Milyen elsődleges rendeltetésű lehet egy erdő (3 pont)
89. Melyek a közjóléti rendeltetésű erdők? (5 pont)
90. Melyek a gazdasági rendeltetésű erdők? (4 pont)
91. Melyek az erdőgazdálkodás tervszerűségét biztosító jogi eszközök? (5 pont)
92. Melyek az erdőt vagy az erdei haszonvételek gyakorlását veszélyeztető hatások? (5 pont)
93. Soroljon fel négy tevékenységet, amely erdei haszonvételek minősül! (4 pont)

94. Soroljon fel négy korlátozást, amelyet az erdőtörvény a fakitermelés, mint erdei haszonvétel vonatkozásában határoz meg! (4 pont)

95. Milyen esetekben köti a tarvágással tervezett fakitermelés végrehajtását az erdészeti hatóság erdőfelújítási biztosíték nyújtásához? (3 pont)

96. Mit értünk az erdőfelújítás fogalma alatt? (1 pont)

Vadgazdálkodás

97. Kinek a tulajdonában van a vad elejtés, elfogás előtt? (2 pont)

98. Határozza meg a vadászterület fogalmát! (5 pont)

99. Mi minősül a vadászati jog gyakorlásának! (3 pont)

100. Mely jogalanyok lehetnek vadászati jog hasznobérlői? (3 pont)

101. Sorolja fel a vadászati jog hasznobérletére kötött szerződés kötelező tartalmi elemeit! (5 pont)

102. Melyek a vadgazdálkodás tervszerűségét biztosító eszközök? (4 pont)

103. Milyen rendeletetésű lehet egy vadászterület? (2 pont)

104. Határozza meg a vadaskert és a vadaspark fogalmát (4 pont)

105. Sorolja fel a vadászati tilalmakat! (5 pont)

106. Sorolja fel a vadászjegy megszerzésének feltételeit! (5 pont)

107. Határozza meg a vadkár fogalmát (2 pont)

108. Milyen szabályok alkalmazandók a vad által a mezőgazdaságon és erdőgazdálkodáson kívül okozott károk esetén? (1 pont)